

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор  
ООО «Калужская Земельная Корпорация»  
Д.В. Целухин



## ДОПОЛНЕНИЯ И РАЗЪЯСНЕНИЯ К Инструкции

по эксплуатации объекта долевого строительства, расположенного в  
многоквартирных жилых домах по адресу: город Калуга, п. Трудовой (улица Изумрудная)

Настоящая инструкция носит обязательный характер и является неотъемлемой частью Акта приема-передачи объекта долевого участия в строительстве по договору участия в долевом строительстве. Текст инструкции размещен на официальном сайте «Застройщика» [kzk-kaluga.ru](http://kzk-kaluga.ru)

Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация»**, зарегистрированное по адресу: 248001, г. Калуга, ул. Суворова, 124, оф.7, ОГРН № 1074027005007, ИНН 4027080650, КПП 402701001, р/сч 40702810522240105721 в Калужское ОСБ №8608 г. Калуга, к/сч 30101810100000000612, БИК 042908612.

В связи с тем, что для отделочных работ в квартирах собственники зачастую привлекают к выполнению этого вида работ непрофессиональных специалистов и работы выполняются с нарушением технологий, что в некоторых случаях влечет за собой нарушение целостности системы отопления, водопровода и канализации в **Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, расположенного в многоквартирных жилых домах по адресу: город Калуга, п. Трудовой (улица Изумрудная)** вносятся следующие дополнения и разъяснения, являющиеся обязательными для сведения собственников жилья:

1. К заливке стяжки приступают при отключенной, но при этом остающейся под давлением заполненной системе отопления.
2. Период набора прочности стяжки 21-28 дней (запускать систему отопления можно по истечению этого срока).
3. Запуск системы отопления начинается с минимальной температуры, с последующим ежедневным повышением ее на 5 градусов до достижения необходимой температуры.
4. Запрещается производить грязные и пыльные работы при разобранных дымоходах и воздуховодах котла. Если есть необходимость в проведении таких работ, то котел нужно отключить, закрыть отверстие забора воздуха и отвода продуктов сгорания в котле.
5. Для правильной эксплуатации котла необходимо изучить паспорт оборудования и инструкцию по монтажу и обслуживанию.
6. Монтаж водопровода в квартире (согласно ДДУ) выполняется по счетчик воды. В момент передачи квартир собственникам, к счетчикам воды для заполнения системы отопления подсоединена металлопластиковая труба. Эта труба является **ВРЕМЕННОЙ**. Она используется только для заполнения системы отопления, пока собственник жилья не переключит котел на свою постоянную систему. **Эту трубу запрещается использовать для других целей и оставлять без присмотра под давлением.**